



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Стройтрест №8»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130203012/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица

Байдула, д.10, помещение 3

полное наименование организации – для

телефон 55-61-33

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 апреля 2021

№ 21-01-42 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-017744-2021 от 12.04.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020408:3024	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020408	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.01.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0011, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 24.02.2015 №603, от 09.07.2018 №1193	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-дизайнерская фирма «Архформа», 01/2021, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв.м.)	10373,39	Площадь участка (кв. м): 3149
	Строительный объем (куб. м)	37250,51	в том числе подземной части (куб.м): 4150,36
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): 50,9
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	793,02	



Иные показатели:	
- этажность здания – 16 эт;	
- общая площадь здания – 8314,46 м <sup>2</sup> ;	
- общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) – 6577,8 м <sup>2</sup> ;	
- общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом) – 6289,05 м <sup>2</sup> ;	
- общая площадь квартир (без учета площади лоджий с понижающим коэффициентом) – 6000,3 м <sup>2</sup> ;	
- жилая площадь квартир – 3445,5 м <sup>2</sup> ;	
- количество квартир – 105 кв., количество однокомнатных квартир – 30 ед., количество двухкомнатных квартир – 60 ед., количество трехкомнатных квартир – 15 ед;	
- общая площадь нежилых помещений – 2314, 16 м <sup>2</sup> ;	
- строительный объем здания выше отм. 0.000 – 33100,15 м <sup>3</sup>	
5	Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, город Чебоксары (поз. 24 в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория: (класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» апреля 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«    » 20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

  
(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

